



Ежегодный отчет  
управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)  
о выполнении договора управления за 2024 год в многоквартирном доме по адресу:

160028, Вологда г, Окружное, Дом  
№ 24, Корпус А

**Форма 1. Информация об управляющей организации**  
**Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации**

| № п/п | Наименование параметра                                                 | Ед.изм. | Информация                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Дата заполнения / внесения изменений                                   |         | 25.03.2024                                                                  |
| 2.    | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) |         | Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания" |
| 3.    | Организационно-правовая форма                                          |         | 12300- Общество с ограниченной ответственностью                             |
| 4.    | Сокращенное наименование                                               |         | ООО "ВоУК"                                                                  |
| 5.    | ФИО руководителя                                                       |         | Гаврилков Сергей Владимирович                                               |
| 6.    | Основной государственный регистрационный номер, ОГРН                   |         | 1063525107084                                                               |
| 7.    | Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН                         |         | 3525170390                                                                  |
| 8.    | Место государственной регистрации юридического лица                    |         | Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16                     |
| 9.    | Почтовый адрес                                                         |         | Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16                     |
| 10.   | Адрес электронной почты                                                |         | comm.vologda@yandex.ru                                                      |
| 11.   | Официальный сайт в сети Интернет                                       |         | voук.рф                                                                     |
| 12.   | Контактные телефоны                                                    |         |                                                                             |
|       | диспетчерская                                                          |         | (8172) 73-12-14                                                             |
|       | бухгалтерия                                                            |         | (8172) 73-23-06                                                             |
|       | паспортный стол                                                        |         | (8172) 73-23-08, 73-23-06                                                   |
| 13.   | Режим работы                                                           |         |                                                                             |
|       | диспетчерская                                                          |         | круглосуточно                                                               |
|       | бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день                          |         | 8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед                                               |
|       | паспортный стол, пт неприемный день                                    |         | Петрозаводская-16<br>пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15                         |

|     |                                                                            |      |                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                            |      | Ленинградская-150<br>пн 08:30-13:00<br>вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00<br>ср 08:30-13:00<br>чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00 |
| 14. | Адрес диспетчерской службы                                                 |      | Вологодская область, г.Вологда,<br>ул.Петрозаводская, д.16                                                                 |
| 15. | Доля участия субъекта РФ в уставном капитале оргнаизации                   | %    | 0                                                                                                                          |
| 16. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале оргнаизации    | %    | 0                                                                                                                          |
| 17. | Количество домов, находящихся в управлении в отчетном периоде              | ед.  | 24                                                                                                                         |
| 18. | Площадь домов, находящихся в управлении                                    | кв.м | 347861,3                                                                                                                   |
| 19. | Штатная численность                                                        | чел. | 73                                                                                                                         |
|     | административного персонала                                                | чел. | 10                                                                                                                         |
|     | инженеров                                                                  | чел. | 3                                                                                                                          |
|     | рабочих                                                                    | чел. | 60                                                                                                                         |
| 20. | Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации |      | не состоит                                                                                                                 |
| 21. | Номер лицензии                                                             |      | 35-000029                                                                                                                  |
| 22. | Дата получения лицензии                                                    |      | 22.04.2015 г.                                                                                                              |
| 23. | Орган выдавший лицензию                                                    |      | Государственная жилищная инспекция                                                                                         |

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации**

| № п/п | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                          | Ед.изм. | Информация |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1.    | Сведения о доходах, начисленных за оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома                                                                                                          | руб.    | 7 402 676  |
| 2.    | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома                                                                                                  | руб.    | 9 705 640  |
| 3.    | Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома                                                                                          | руб.    | 1 362 455  |
| 4.    | Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы <b>по всем домам, находящимся в управлении на 01.01.2025</b> (срок задолженности - текущая, за декабрь 2024 г ), в т.ч. | руб.    | 19 485 200 |
| 4.1.  | ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО                                                                                                                                                                                                          | руб.    | 12 806 575 |
| 4.2.  | МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ                                                                                                                                                                                                     | руб.    | 2 348 734  |
| 4.3.  | Северная сбытовая компания ООО                                                                                                                                                                                                  | руб.    | 4 010 944  |
| 4.4.  | Аквалайн ООО                                                                                                                                                                                                                    | руб.    | 37         |
| 4.5.  | Газпром межрегионгаз Вологда ООО                                                                                                                                                                                                | руб.    | 318 909    |

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)**

| № п/п | Наименование параметра                                                | Ед.изм. | Информация |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1.    | Дата привлечения к административной ответственности                   |         | -          |
| 2.    | Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность |         | -          |
| 3.    | Предмет административного нарушения                                   |         | -          |

|     |                                                                                                         |      |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|
| 4.  | Наименование контрольного органа или судебного органа                                                   |      | - |
| 5.  | Количество выявленных нарушений                                                                         | ед.  | - |
| 6.  | Размер штрафа                                                                                           | руб. | - |
| 7.  | Наименование документа о применении мер административного воздействия                                   |      | - |
| 8.  | Дата документа                                                                                          |      | - |
| 9.  | Номер документа                                                                                         |      | - |
| 10. | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия |      | - |

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация**

| № п/п | Наименование параметра      | Ед.изм. | Информация                                                  |
|-------|-----------------------------|---------|-------------------------------------------------------------|
| 1     | Адрес многоквартирного дома |         | Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13    |
|       | Основание управления        |         | Решение общего собрания собственников                       |
|       | Дата начала управления      |         | 18.12.2006                                                  |
| 2     | Адрес многоквартирного дома |         | Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а   |
|       | Основание управления        |         | Решение общего собрания собственников                       |
|       | Дата начала управления      |         | 14.02.2007                                                  |
| 3     | Адрес многоквартирного дома |         | Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16   |
|       | Основание управления        |         | Решение общего собрания собственников                       |
|       | Дата начала управления      |         | 08.07.2001                                                  |
| 4     | Адрес многоквартирного дома |         | Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а  |
|       | Основание управления        |         | Решение общего собрания собственников                       |
|       | Дата начала управления      |         | 23.12.2009                                                  |
| 5     | Адрес многоквартирного дома |         | Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б  |
|       | Основание управления        |         | Решение общего собрания собственников                       |
|       | Дата начала управления      |         | 1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009                            |
| 6     | Адрес многоквартирного дома |         | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10 |
|       | Основание управления        |         | Решение общего собрания собственников                       |
|       | Дата начала управления      |         | 15.04.2009                                                  |
|       | Адрес многоквартирного дома |         | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12 |
|       | Основание управления        |         | Решение общего собрания собственников                       |

|    |                             |  |                                                              |
|----|-----------------------------|--|--------------------------------------------------------------|
| 7  | Дата начала управления      |  | 24.01.2011                                                   |
| 8  | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а  |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
|    | Дата начала управления      |  | 18.01.2012                                                   |
| 9  | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
|    | Дата начала управления      |  | 13.10.2012                                                   |
| 10 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14  |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
|    | Дата начала управления      |  | 31.10.2013                                                   |
| 11 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30   |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
|    | Дата начала управления      |  | 01.10.2013                                                   |
| 12 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68     |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
|    | Дата начала управления      |  | 01.09.2014                                                   |
| 13 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9           |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
|    | Дата начала управления      |  | 01.01.2016                                                   |
| 14 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а       |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
|    | Дата начала управления      |  | 01.02.2016                                                   |
| 15 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а       |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
|    | Дата начала управления      |  | 01.01.2017                                                   |
| 16 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б         |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
|    | Дата начала управления      |  | 29.04.2016                                                   |

|    |                             |  |                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в                                                                                                                                    |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                                                                                                                                                   |
|    | Дата начала управления      |  | 01.07.2017                                                                                                                                                                              |
| 18 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а                                                                                                                                 |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                                                                                                                                                   |
|    | Дата начала управления      |  | 01.08.2017                                                                                                                                                                              |
| 19 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10                                                                                                                                      |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                                                                                                                                                   |
|    | Дата начала управления      |  | 08.10.2018                                                                                                                                                                              |
| 20 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4                                                                                                                           |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                                                                                                                                                   |
|    | Дата начала управления      |  | 24.12.2020                                                                                                                                                                              |
| 21 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3                                                                                                                           |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                                                                                                                                                   |
|    | Дата начала управления      |  | 21.02.2022                                                                                                                                                                              |
| 22 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2                                                                                                                           |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                                                                                                                                                   |
|    | Дата начала управления      |  | 30.05.2023                                                                                                                                                                              |
| 23 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б                                                                                                                                 |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                                                                                                                                                   |
|    | Дата начала управления      |  | 01.06.2023                                                                                                                                                                              |
| 24 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, Возрождения, д.35 Корпус 1                                                                                                                             |
|    | Основание управления        |  | Договор управления (с застройщиком) от №НН/МКД/24/11 от 17 июня 2024 года<br>Договор управления (решение единственного собственника от 20 июня 2024) №НН/МКД/24/11 от 20 июня 2024 года |
|    | Дата начала управления      |  | 17.06.2024                                                                                                                                                                              |

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

| № п/п | Наименование параметра         | Ед.изм. | Информация                                        |
|-------|--------------------------------|---------|---------------------------------------------------|
| 1     | Адрес многоквартирного дома    |         | Сергея Преминина 14                               |
|       | Дата начала управления         |         | 31.10.2013                                        |
|       | Дата окончания управления      |         | 01.01.2025                                        |
|       | Основание окончания управления |         | решение ОСС (протокол от 10 ноября 2024 года №1)  |
| 2     | Адрес многоквартирного дома    |         | Республиканская 30                                |
|       | Дата начала управления         |         | 01.10.2013                                        |
|       | Дата окончания управления      |         | 01.10.2024                                        |
|       | Основание окончания управления |         | решение ОСС (протокол от 29 августа 2024 года №1) |

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра                                              | Ед.изм. | Информация                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|
|       | <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>          |         |                                        |
|       |                                                                     |         |                                        |
| 1.    | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления |         | Протокол общего собрания собственников |
| 2.    | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         |         | 04.05.2016                             |
| 3.    | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        |         | №1                                     |
| 4.    | Дата заключения договора управления                                 |         | 04.05.2016                             |
| 5.    | Дата начала управления домом                                        |         | 04.05.2016                             |
| 6.    | Номер договора управления                                           |         | б/н                                    |
|       | <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>   |         |                                        |
| 1.    | Способ формирования фонда капитального ремонта                      |         | Специальный счет                       |
|       | <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                   |         |                                        |
| 1.    | Год постройки                                                       |         | 2016                                   |
| 2.    | Год ввода в эксплуатацию                                            |         | 2016                                   |
| 3.    | Серия, тип постройки                                                |         | многоквартирный                        |
| 4.    | Количество этажей                                                   | ед.     | 16                                     |
| 5.    | Количество подъездов                                                | ед.     | 7                                      |
| 6.    | Количество лифтов                                                   | ед.     | 14                                     |
| 7.    | Количество помещений                                                |         |                                        |
| 7.1.  | жилых                                                               | ед.     | 596                                    |
| 7.2.  | нежилых                                                             | ед.     | 82                                     |
| 8.    | Общая площадь дома                                                  |         | 34583,9                                |

|       |                                                                                       |       |                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 8.1.  | жилых                                                                                 | кв.м. | 25687              |
| 8.2.  | нежилых                                                                               | кв.м. | 234,2              |
| 8.3.  | помещений, входящих в состав общедомового имущества                                   | кв.м. | 11855,7            |
| 9.    | Кадастровый номер земельного участка                                                  |       | 35:24:0403003:1638 |
| 10.   | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | кв.м. | 34583,9            |
| 11.   | Площадь парковки в границах земельного участка                                        | кв.м. | 980                |
| 12.   | Факт признания дома аварийным                                                         |       | нет                |
| 13.   | Класс энергетической эффективности                                                    |       | С                  |
| 14.   | Элементы благоустройства                                                              |       |                    |
| 14.1. | детская площадка                                                                      |       | да                 |
| 14.2. | спортивная площадка                                                                   |       |                    |
| 14.3. | другое                                                                                |       |                    |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома**

| № п/п | Наименование параметра            | Ед.изм. | Информация                                     |
|-------|-----------------------------------|---------|------------------------------------------------|
| 1.    | <b>Фундамент</b>                  |         |                                                |
| 1.1.  | Тип фундамента                    |         | свайный ж/б                                    |
| 2.    | <b>Стены и перекрытия</b>         |         |                                                |
| 2.1.  | Тип перекрытий                    |         | перекрытия их сборного железобетонного настила |
| 2.2.  | Материал несущих стен             |         |                                                |
| 3.    | <b>Фасад</b>                      |         |                                                |
| 3.1.  | Тип фасада                        |         | кирпичные стены без отделки                    |
| 4.    | <b>Крыши</b>                      |         |                                                |
| 4.1.  | Тип крыши                         |         | плоская                                        |
| 4.2.  | Тип кровли                        |         | рулонная                                       |
| 5.    | <b>Подвал</b>                     |         |                                                |
| 5.1.  | Площадь подвала по полу           | кв.м.   | 1180                                           |
| 6.    | <b>Лифты</b>                      |         |                                                |
| 6.1.  | Номер подъезда                    |         | с 1 по 7                                       |
| 6.2.  | Тип лифта                         |         | пассажирский                                   |
| 6.3.  | Год ввода в эксплуатацию          |         | 2016                                           |
| 7.    | <b>Общедомовые приборы учета</b>  |         |                                                |
| 7.1.  | <b>Холодное водоснабжение</b>     |         |                                                |
|       | Наличие прибора учета             |         | да                                             |
|       | Тип прибора учета                 |         | ВСКМ90-50                                      |
|       | Единица измерения                 |         | куб.м.                                         |
|       | Дата ввода в эксплуатацию         |         | 13.04.2021                                     |
|       | Дата поверки/замены прибора учета |         | 12.04.2027                                     |
|       | <b>Электроснабжение</b>           |         |                                                |
|       | Наличие прибора учета             |         | да                                             |
|       | Тип прибора учета                 |         | AS3500-533                                     |

|       |                                        |     |                                         |
|-------|----------------------------------------|-----|-----------------------------------------|
|       | Единица измерения                      |     | кВт.ч.                                  |
|       | Дата ввода в эксплуатацию              |     | 05.10.2016                              |
|       | Дата поверки/замены прибора учета      |     | 05.10.2032                              |
|       | Наличие прибора учета                  |     | да                                      |
|       | Тип прибора учета                      |     | AS3500-533                              |
|       | Единица измерения                      |     | кВт.ч.                                  |
|       | Дата ввода в эксплуатацию              |     | 05.10.2016                              |
|       | Дата поверки/замены прибора учета      |     | 05.10.2032                              |
|       | Наличие прибора учета                  |     | да                                      |
|       | Тип прибора учета                      |     | AS3500-533                              |
|       | Единица измерения                      |     | кВт.ч.                                  |
|       | Дата ввода в эксплуатацию              |     | 05.10.2016                              |
|       | Дата поверки/замены прибора учета      |     | 05.10.2032                              |
|       | Наличие прибора учета                  |     | да                                      |
|       | Тип прибора учета                      |     | AS3500-533                              |
|       | Единица измерения                      |     | кВт.ч.                                  |
|       | Дата ввода в эксплуатацию              |     | 05.10.2016                              |
|       | Дата поверки/замены прибора учета      |     | 05.10.2032                              |
|       | Наличие прибора учета                  |     | да                                      |
|       | Тип прибора учета                      |     | AS3500-533                              |
|       | Единица измерения                      |     | кВт.ч.                                  |
|       | Дата ввода в эксплуатацию              |     | 05.10.2016                              |
|       | Дата поверки/замены прибора учета      |     | 05.10.2032                              |
|       | Наличие прибора учета                  |     | да                                      |
|       | Тип прибора учета                      |     | AS3500-533                              |
|       | Единица измерения                      |     | кВт.ч.                                  |
|       | Дата ввода в эксплуатацию              |     | 05.10.2016                              |
|       | Дата поверки/замены прибора учета      |     | 05.10.2032                              |
| 7.2.  | Дата поверки/замены прибора учета      |     | 05.10.2032                              |
|       | <b>Тепловая энергия</b>                |     |                                         |
|       | Наличие прибора учета                  |     | да                                      |
|       | Тип прибора учета                      |     | ПРЭМ                                    |
|       | Единица измерения                      |     | Гкал                                    |
|       | Дата ввода в эксплуатацию              |     | 01.02.2016                              |
| 7.3.  | Дата поверки/замены прибора учета      |     | 10.07.2022                              |
| 8.    | <b>Система электроснабжения</b>        |     |                                         |
| 8.1.  | Тип системы электроснабжения           |     | централизованное                        |
| 8.2.  | Количество вводов в дом                | ед. | 1                                       |
| 9.    | <b>Система теплоснабжения</b>          |     |                                         |
| 9.1.  | Тип системы теплоснабжения             |     | централизованное                        |
| 9.2.  | Количество вводов в дом                | ед. | 4                                       |
| 10.   | <b>Система горячего водоснабжения</b>  |     |                                         |
| 10.1. | Тип системы горячего водоснабжения     |     | кольцевая или с закольцованными вводами |
| 11.   | <b>Система холодного водоснабжения</b> |     |                                         |
| 11.1. | Тип системы холодного водоснабжения    |     | централизованная                        |
| 12.   | <b>Система водоотведения</b>           |     |                                         |



|       |                              |  |                     |
|-------|------------------------------|--|---------------------|
| 12.1. | Тип системы водоотведения    |  | централизованная    |
| 13.   | <b>Система газоснабжения</b> |  |                     |
| 13.1. | Тип системы газоснабжения    |  | нет                 |
| 14.   | <b>Система вентиляции</b>    |  |                     |
| 14.1. | Тип системы вентиляции       |  | естественная        |
| 15.   | <b>Система пожаротушения</b> |  |                     |
| 15.1. | Тип системы пожаротушения    |  | водяная СПТ         |
| 16.   | <b>Система водостоков</b>    |  |                     |
| 16.1. | Тип системы водостоков       |  | внутренний водосток |

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                            | Ед.изм.        | Информация   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
|       | <b>Размер платы в месяц</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>руб./м2</b> | <b>23,50</b> |
| 1.    | <i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i> | руб./м2        | 2,21         |
|       | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                                            | руб./м2        | 0,19         |
|       | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                                         | руб./м2        | 0,14         |
|       | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                         | руб./м2        | 0,05         |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов                                                                                                                                                                                    | руб./м2        | 0,01         |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                     | руб./м2        | 0,18         |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                  | руб./м2        | 0,12         |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                  | руб./м2        | 0,09         |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки                                                                                                                                              | руб./м2        | 1,02         |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                         | руб./м2        | 0,03         |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                  | руб./м2        | 0,38         |
| 2.    | <i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>                                                                                                     | руб./м2        | 5,66         |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов                                                                                                                                                                         | руб./м2        | 0,29         |
|       | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                                                                                                                               | руб./м2        | 0,29         |

|    |                                                                                                                                                                                                                      |         |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
|    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                                                                                  | руб./м2 | 1,33  |
|    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                                                                           | руб./м2 | 1,40  |
|    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                   | руб./м2 | 2,35  |
| 3. | <i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>                                                                                                                              | руб./м2 | 12,85 |
|    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                            | руб./м2 | 3,72  |
|    | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома          | руб./м2 | 7,18  |
|    | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок                               | руб./м2 | 0,22  |
|    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                           | руб./м2 | 1,72  |
|    | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | руб./м2 | 0,01  |
| 4. | Расходы на управление                                                                                                                                                                                                | руб./м2 | 2,78  |

#### Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм.    | Информация |
|-------|------------------------|------------|------------|
| 1.    | Размер тарифа          | руб./кв.м. | 23,5       |

#### Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра                                    | Ед.изм.    | Информация                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|
| 1.    | <b>Холодное водоснабжение</b>                             |            |                                                    |
| 1.1.  | Единица измерения                                         |            | куб.м.                                             |
| 1.2.  | Тариф                                                     | руб./куб.м | 38,63 с 01.01.2024 43,51 с 01.07.2024              |
| 1.3.  | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса       |            | МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"                      |
| 1.4.  | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  |            | 3525023596                                         |
| 1.5.  | Дата договора на поставку коммунального ресурса           |            | 01.01.2014                                         |
| 1.6.  | Номер договора на поставку коммунального ресурса          |            | 2074                                               |
| 1.7.  | Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф |            | №655-р от 29.11.2022 (с изм. №614-р от 18.12.2023) |
| 1.8.  | Наименование принявшего акт органа                        |            | ДТЭК и ТР ВО                                       |

|       |                                                               |             |                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.  | Норматив потребления коммунальной услуги                      | куб.м/чел   | 8,208                                                                                 |
| 1.10. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | куб.м/кв.м  | 0,058                                                                                 |
| 2.    | <b>Водоотведение</b>                                          |             |                                                                                       |
| 2.1.  | Единица измерения                                             |             | куб.м.                                                                                |
| 2.2.  | Тариф                                                         | руб./куб.м  | 26,65 с 01.01.2024<br>29,65 с 01.07.2024                                              |
| 2.3.  | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса           |             | МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"                                                         |
| 2.4.  | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса      |             | 3525023596                                                                            |
| 2.5.  | Дата договора на поставку коммунального ресурса               |             | 01.01.2014                                                                            |
| 2.6.  | Номер договора на поставку коммунального ресурса              |             | 2074                                                                                  |
| 2.7.  | Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф     |             | №656-р от 29.11.2022<br>(с изм. №615-р от 18.12.2023)                                 |
| 2.8.  | Наименование принявшего акт органа                            |             | ДТЭК и ТР ВО                                                                          |
| 2.9.  | Норматив потребления коммунальной услуги                      | куб.м/чел   | 8,208                                                                                 |
| 2.10. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | куб.м/кв.м  | 0,058                                                                                 |
| 3.    | <b>Тепловая энергия</b>                                       |             |                                                                                       |
| 3.1.  | Единица измерения                                             |             | гкал                                                                                  |
| 3.2.  | Тариф                                                         | руб./гкал   | 2182,8 с 01.01.2024<br>2278,80 с 01.07.2024                                           |
| 3.3.  | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса           |             | АО "Вологдагортеплосеть"                                                              |
| 3.4.  | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса      |             | 3525432983                                                                            |
| 3.5.  | Дата договора на поставку коммунального ресурса               |             | 16.01.2007                                                                            |
| 3.6.  | Номер договора на поставку коммунального ресурса              |             | 4094                                                                                  |
| 3.7.  | Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф     |             | №668-р от 29.11.2022<br>(с изм. №619-р от 18.12.2023)<br>(с изм. №57-р от 27.06.2024) |
| 3.8.  | Наименование принявшего акт органа                            |             | ДТЭК и ТР ВО                                                                          |
| 3.9.  | Норматив потребления коммунальной услуги                      |             | согласно показаниям ОДПУ                                                              |
| 3.10. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |             |                                                                                       |
| 4.    | <b>Электроснабжение</b>                                       |             |                                                                                       |
| 4.1.  | Единица измерения                                             |             | кВт.ч                                                                                 |
| 4.2.  | Тариф                                                         | руб./кВт.ч  | 4,68 с 01.01.2024<br>5,10 с 01.07.2024                                                |
| 4.3.  | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса           |             | ООО "Северная сбытовая компания"                                                      |
| 4.4.  | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса      |             | 7736317095                                                                            |
| 4.5.  | Дата договора на поставку коммунального ресурса               |             | 01.01.2019                                                                            |
| 4.6.  | Номер договора на поставку коммунального ресурса              |             | 35020210003193                                                                        |
| 4.7.  | Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф     |             | №599-р от 18.12.2023                                                                  |
| 4.8.  | Наименование принявшего акт органа                            |             | ДТЭК и ТР ВО                                                                          |
| 4.9.  | Норматив потребления коммунальной услуги                      |             | согласно показаниям ОДПУ, ИПУ                                                         |
| 4.10. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | кВт.ч/кв.м. | 1,3                                                                                   |

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра                       | Ед.изм.   | Информация |
|-------|----------------------------------------------|-----------|------------|
| 1.    | Наименование владельца спецсчета             |           | ООО "ВоУК" |
| 2.    | ИНН владельца спецсчета                      |           | 3525170390 |
| 3.    | Размер взноса на капитальный ремонт          | руб./кв.м | 12,8       |
| 4.    | Дата протокола общего собрания собственников |           | 20.12.2022 |
| 5.    | Номер протокола                              |           | №2         |

#### Отчет по движению денежных средств на специальном счете

|        |                                                                           |      |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 1.     | Кап. ремонт (спец.счет)                                                   | руб. |           |
| 1.1.   | Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода | руб. | 2 904 334 |
| 1.2.   | Поступило денежных средств на специальный счет                            | руб. | 3 699 990 |
| 1.3.   | Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.              | руб. | 5 839     |
| 1.3.1. | прочие расходы                                                            | руб. | 5 839     |
| 1.3.2. | кап ремонт                                                                | руб. |           |
| 1.4.   | Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода  | руб. | 6 598 485 |

#### Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

| № п/п     | Наименование параметра        | Ед.изм.     | Информация       |
|-----------|-------------------------------|-------------|------------------|
| <b>1.</b> | <b>Долг на начало периода</b> | <b>руб.</b> | <b>1 489 290</b> |
|           | Содержание и текущий ремонт   | руб.        | 1 276 269        |
|           | СОИ - холодная вода           | руб.        | 34 361           |
|           | СОИ - водоотведение           | руб.        | 18 490           |
|           | СОИ - электроэнергия          | руб.        | 138 429          |
|           | Видеодомофонсвязь БН          | руб.        | 21 741           |
| <b>2.</b> | <b>Начислено</b>              | <b>руб.</b> | <b>8 846 936</b> |
|           | Содержание и текущий ремонт   | руб.        | 7 402 676        |
|           | СОИ - холодная вода           | руб.        | 181 952          |
|           | СОИ - водоотведение           | руб.        | 124 941          |
|           | СОИ - электроэнергия          | руб.        | 957 797          |
|           | Видеодомофонсвязь БН          | руб.        | 179 570          |
| <b>3.</b> | <b>Оплачено</b>               | <b>руб.</b> | <b>8 731 680</b> |
|           | Содержание и текущий ремонт   | руб.        | 7 316 490        |
|           | СОИ - холодная вода           | руб.        | 177 247          |
|           | СОИ - водоотведение           | руб.        | 122 081          |
|           | СОИ - электроэнергия          | руб.        | 938 140          |
|           | Видеодомофонсвязь БН          | руб.        | 177 722          |
| <b>4.</b> | <b>Долг на конец периода</b>  | <b>руб.</b> | <b>1 604 546</b> |
|           | Содержание и текущий ремонт   | руб.        | 1 362 455        |
|           | СОИ - холодная вода           | руб.        | 39 066           |
|           | СОИ - водоотведение           | руб.        | 21 350           |
|           | СОИ - электроэнергия          | руб.        | 158 086          |
|           | Видеодомофонсвязь БН          | руб.        | 23 589           |

**Прочие доходы за 2024 год**

|                                              |      |       |
|----------------------------------------------|------|-------|
| Доходы от размещения оборудования, начислено | руб. | 3 074 |
| Доходы от размещения оборудования, поступило | руб. | 2 897 |

**Детальный перечень выполненных работ**

| № п/п | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                             | Ед.изм. | Информация |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
|       | Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома                                                                                                                                                                           | руб.    | 9 705 640  |
| 1.    | <i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i> | руб.    | 2 661 815  |
|       | <b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>                                                                                                                                                                                                                      | руб.    | 8 286      |
|       | проверка состояния гидроизоляции фундамента                                                                                                                                                                                                                                        | руб.    | 8 286      |
|       | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>                                                                                                                                                                                                                                   | руб.    | 17 728     |
|       | запенивание продухов в подвале                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.    | 1 155      |
|       | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений                                                                                                                                                                                                                     | руб.    | 3 315      |
|       | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;                           | руб.    | 13 258     |
|       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                               | руб.    | 25 595     |
|       | очистка козырьков подъездов                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.    | 372        |
|       | ремонт водосточного желоба и водосточных труб                                                                                                                                                                                                                                      | руб.    | 152        |
|       | уборка кровли, козырьков от мусора                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.    | 10 202     |
|       | устранение протекания кровли                                                                                                                                                                                                                                                       | руб.    | 1 611      |
|       | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;               | руб.    | 4 972      |
|       | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;                                                                                                                                        | руб.    | 8 286      |
|       | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                   | руб.    | 393        |
|       | обработка от плесени                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.    | 393        |
|       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                              | руб.    | 3 315      |

|    |                                                                                                                                                                               |             |                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
|    | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);                                                  | руб.        | 3 315            |
|    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>                                                                                       | <b>руб.</b> | <b>377</b>       |
|    | ремонт крыльца, входных групп                                                                                                                                                 | руб.        | 377              |
|    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>                                                                                       | <b>руб.</b> | <b>47 588</b>    |
|    | гидроизоляция стыков и примыканий                                                                                                                                             | руб.        | 2 091            |
|    | утепление стен, стыков                                                                                                                                                        | руб.        | 42 846           |
|    | установка флажштоков                                                                                                                                                          | руб.        | 2 650            |
|    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки</b>                                   | <b>руб.</b> | <b>2 453 210</b> |
|    | закрашивание надписей                                                                                                                                                         | руб.        | 5 648            |
|    | мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен                                                                                                | руб.        | 2 354            |
|    | текущий ремонт подъездов МКД                                                                                                                                                  | руб.        | 2 329 983        |
|    | выполнение работ по текущим заявкам от собственников, в результате осмотра общедомового имущества техником                                                                    | руб.        | 115 225          |
|    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                              | <b>руб.</b> | <b>383</b>       |
|    | ремонт плитки в подъезде МКД                                                                                                                                                  | руб.        | 383              |
|    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                       | <b>руб.</b> | <b>104 940</b>   |
|    | демонтаж и установка стекол на лестничных площадках                                                                                                                           | руб.        | 9 932            |
|    | замена замков                                                                                                                                                                 | руб.        | 8 302            |
|    | замена доводчиков                                                                                                                                                             | руб.        | 22 259           |
|    | изготовление ключей МОП                                                                                                                                                       | руб.        | 1 097            |
|    | ремонт дверей                                                                                                                                                                 | руб.        | 41 531           |
|    | ремонт, укрепление отлива                                                                                                                                                     | руб.        | 8 778            |
|    | смазка петель дверей, замков, ремонт замков                                                                                                                                   | руб.        | 234              |
|    | уплотнение и утепление дверей                                                                                                                                                 | руб.        | 1 993            |
|    | установка пружины в подъезде                                                                                                                                                  | руб.        | 10 566           |
|    | установка ручек на дверях в МОП                                                                                                                                               | руб.        | 248              |
| 2. | <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>руб.</b> | <b>1 900 598</b> |
|    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>                                                              | <b>руб.</b> | <b>9 630</b>     |
|    | работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов                                                                                                                          | руб.        | 9 630            |
|    | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>                    | <b>руб.</b> | <b>184 990</b>   |
|    | замена запорной арматуры                                                                                                                                                      | руб.        | 22 196           |
|    | замена/ремонт смесителя                                                                                                                                                       | руб.        | 3 940            |
|    | замена унитаза                                                                                                                                                                | руб.        | 11 432           |

|  |                                                                                                                                                                                                               |             |                |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
|  | опломбировка водосчетчиков                                                                                                                                                                                    | руб.        | 4 573          |
|  | сборка участка канализационных труб                                                                                                                                                                           | руб.        | 11             |
|  | установка циркуляционного насоса                                                                                                                                                                              | руб.        | 50 020         |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;  | руб.        | 61 877         |
|  | контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);                                                                                                                        | руб.        | 30 939         |
|  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>                                                                    | <b>руб.</b> | <b>830 640</b> |
|  | замена полотенцесушителя                                                                                                                                                                                      | руб.        | 8 687          |
|  | замена радиатора отопления                                                                                                                                                                                    | руб.        | 20 848         |
|  | замена стояка ГВС                                                                                                                                                                                             | руб.        | 159 496        |
|  | замена стояков ХВС и ГВС                                                                                                                                                                                      | руб.        | 92 064         |
|  | промывка системы отопления                                                                                                                                                                                    | руб.        | 2 181          |
|  | промывка теплообменника                                                                                                                                                                                       | руб.        | 128 634        |
|  | поверка приборов                                                                                                                                                                                              | руб.        | 3 063          |
|  | ремонтные работы в ТУ                                                                                                                                                                                         | руб.        | 19 598         |
|  | установка обратного клапана                                                                                                                                                                                   | руб.        | 11 486         |
|  | установка радиатора в МОП                                                                                                                                                                                     | руб.        | 19 915         |
|  | инвентарь, инструмент для проведения работ                                                                                                                                                                    | руб.        | 64 343         |
|  | запуск/остановка системы отопления                                                                                                                                                                            | руб.        | 123 755        |
|  | удаление воздуха из системы отопления;                                                                                                                                                                        | руб.        | 61 877         |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления                                                                         | руб.        | 114 693        |
|  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                             | <b>руб.</b> | <b>173 938</b> |
|  | замена выключателей в подъезде                                                                                                                                                                                | руб.        | 420            |
|  | замена выключателей в подъезде по причине вандализма                                                                                                                                                          | руб.        | 1 701          |
|  | замена светильников в подвале                                                                                                                                                                                 | руб.        | 1 599          |
|  | замена фонарей, прожекторов уличного освещения                                                                                                                                                                | руб.        | 2 826          |
|  | замена электроламп в подъезде                                                                                                                                                                                 | руб.        | 96 245         |
|  | замена электроламп на тех.этаже                                                                                                                                                                               | руб.        | 2 639          |
|  | монтаж розетки                                                                                                                                                                                                | руб.        | 4 284          |
|  | электро-монтажные работы в МОП                                                                                                                                                                                | руб.        | 1 553          |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | руб.        | 43 869         |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                       | руб.        | 18 801         |
|  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                                                     | <b>руб.</b> | <b>701 400</b> |
|  | тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией                                                                                                                                                            | руб.        | 672 000        |
|  | тех.освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                | руб.        | 29 400         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 3. | <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | руб. | <b>2 378 873</b> |
|    | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                            | руб. | <b>1 088 074</b> |
|    | дератизация и дезинфекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб. | 4 089            |
|    | замена, установка и ремонт почтовых ящиков                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб. | 12 769           |
|    | монтаж гирлянд в МОП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб. | 1 267            |
|    | хозяйственные и инвентарь для уборки                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб. | 61 207           |
|    | установка резиновых коврик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб. | 4 708            |
|    | установка ящика для утилизации батареек                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб. | 2 792            |
|    | осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП                                                                                                                                                                  | руб. | 203 049          |
|    | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков                                                                                                       | руб. | 798 193          |
|    | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>                                                                                                                          | руб. | <b>1 222 877</b> |
|    | антигололедная обработка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб. | 21 436           |
|    | бетонирование канализац. люков                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | руб. | 1 835            |
|    | механизированная уборка снега трактором                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб. | 225 159          |
|    | завоз грунта и песка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб. | 10 931           |
|    | обработка МОП от сорняков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб. | 224              |
|    | ограждение насаждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | руб. | 39 177           |
|    | установка клумб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб. | 1 985            |
|    | покос травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб. | 65 469           |
|    | покраска дорожный ограничителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб. | 416              |
|    | покраска МАФов, заборов, входных групп МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб. | 57 151           |
|    | ремонт, покраска урн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб. | 39               |
|    | посадка кустарников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб. | 1 000            |
|    | спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб. | 62 111           |
|    | установка дорожных знаков, табличек                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб. | 3 510            |
|    | установка дорожных ограничителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб. | 26 535           |
|    | установка новогодних елок на территориях МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб. | 1 000            |
|    | устранение ям на придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб. | 89               |
|    | осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК | руб. | 192 289          |
|    | подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории                                                                                                                                                                                | руб. | 512 520          |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
|    | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок                                                                                                               | руб. | 67 923    |
|    | ремонт контейнерной площадки                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб. | 35        |
|    | ремонт мусорных контейнеров                                                                                                                                                                                                                                                                          | руб. | 664       |
|    | субаренда контейнеров                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб. | 5         |
|    | установка новых мусорных контейнеров на площадки                                                                                                                                                                                                                                                     | руб. | 67 220    |
|    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | руб. | 90 000    |
|    | тех/обслуживание пожарной сигнализации                                                                                                                                                                                                                                                               | руб. | 90 000    |
|    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                                                           | руб. | 930 127   |
|    | аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб. | 123 491   |
|    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                          | руб. | 806 636   |
|    | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома                                                                                 | руб. | 5 597     |
| 4. | Расходы на управление                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб. | 1 738 630 |
|    | Приобретение и обслуживание программного обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                 | руб. | 119 946   |
|    | Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений                                                                                                                                                                                                                                                 | руб. | 143 309   |
|    | Почтовые и услуги связи                                                                                                                                                                                                                                                                              | руб. | 30 166    |
|    | Канцтовары                                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб. | 73 326    |
|    | Налоги                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб. | 89 895    |
|    | Обучение                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб. | 2 353     |
|    | Юридические услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб. | 95 826    |
|    | Приобретение оргтехники и обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                               | руб. | 28 008    |
|    | Паспортный стол                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб. | 63 145    |
|    | Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составление планов работ, контроль их выполнения, контроль качества выполнения работ. Составление актов осенне-весенних осмотров. Осмотр МКД.                            | руб. | 58 710    |
|    | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке.                                                                                                                                                                                     | руб. | 51 226    |
|    | Прием платежей, эквайринг, услуги банка                                                                                                                                                                                                                                                              | руб. | 109 278   |
|    | Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений                                                                                                                                                          | руб. | 157 210   |
|    | Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД. Бюджетирование.                                                                                 | руб. | 138 784   |

|  |                                                                                                                                                                                       |      |                |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
|  | Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям | руб. | 154 296        |
|  | Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, работа с поставщиками и подрядчиками                                                               | руб. | 318 289        |
|  | Управление персоналом                                                                                                                                                                 | руб. | 80 941         |
|  | Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ                                                | руб. | 23 921         |
|  |                                                                                                                                                                                       |      |                |
|  |                                                                                                                                                                                       |      |                |
|  | <b>Прочие услуги</b>                                                                                                                                                                  |      | <b>478 122</b> |
|  | <b>Т/О видеонаблюдения</b>                                                                                                                                                            |      | <b>299 322</b> |
|  | <b>Т/О домофона</b>                                                                                                                                                                   |      | <b>178 800</b> |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

| № п/п | Наименование параметра                                  | Ед.изм. | Информация |
|-------|---------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1.    | Количество поступивших претензий                        | ед.     | 32         |
| 2.    | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.     | 32         |
| 3.    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.     | 0          |
| 4.    | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.    | -29494,38  |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п     | Наименование параметра        | Ед.изм.     | Информация        |
|-----------|-------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>1.</b> | <b>Долг на начало периода</b> | <b>руб.</b> | <b>3 851 564</b>  |
|           | Теплоэнергия (Гкал)           | руб.        | 2 194 205         |
|           | Подогрев воды                 | руб.        | 401 824           |
|           | Горячее водоснабжение         | руб.        | -664              |
|           | Холодное водоснабжение        | руб.        | 355 121           |
|           | Водоотведение                 | руб.        | 227 403           |
|           | Электроэнергия                | руб.        | 666 863           |
|           | Обращение с ТКО               | руб.        | 6 812             |
| <b>2.</b> | <b>Начислено</b>              | <b>руб.</b> | <b>19 976 524</b> |
|           | Теплоэнергия (Гкал)           | руб.        | 9 793 435         |
|           | Подогрев воды                 | руб.        | 2 318 142         |
|           | Холодное водоснабжение        | руб.        | 2 246 897         |
|           | Водоотведение                 | руб.        | 1 503 282         |
|           | Электроэнергия                | руб.        | 4 113 782         |
|           | Обращение с ТКО               | руб.        | 985               |
| <b>3.</b> | <b>Оплачено</b>               | <b>руб.</b> | <b>19 551 342</b> |
|           | Теплоэнергия (Гкал)           | руб.        | 9 772 089         |
|           | Подогрев воды                 | руб.        | 2 240 607         |
|           | Горячее водоснабжение         | руб.        | -184              |
|           | Холодное водоснабжение        | руб.        | 2 140 259         |

|           |                                                                          |             |                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
|           | Водоотведение                                                            | руб.        | 1 412 742        |
|           | Электроэнергия                                                           | руб.        | 3 985 829        |
|           | Обращение с ТКО                                                          | руб.        | 0                |
| <b>4.</b> | <b>Долг на конец периода</b>                                             | <b>руб.</b> | <b>4 276 746</b> |
|           | Теплоэнергия (Гкал)                                                      | руб.        | 2 215 551        |
|           | Подогрев воды                                                            | руб.        | 479 359          |
|           | Горячее водоснабжение                                                    | руб.        | -480             |
|           | Холодное водоснабжение                                                   | руб.        | 461 759          |
|           | Водоотведение                                                            | руб.        | 317 943          |
|           | Электроэнергия                                                           | руб.        | 794 817          |
|           | Обращение с ТКО                                                          | руб.        | 7 798            |
|           | <b>рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2024 год</b> | <b>руб.</b> | <b>425 182</b>   |

**Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|------------------------|---------|------------|
| 1.    | Теплоэнергия (Гкал)    | гкал    | 5 461      |
| 2.    | Холодное водоснабжение | куб.м   | 59 106     |
| 3.    | Водоотведение          | куб.м   | 57 930     |
| 4.    | Электроэнергия         | квт.ч   | 1 037 778  |

**Расчеты с ресурсоснабжающими организациями**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Ед.изм. | Информация |
|-------|---------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1.    | <b>Тепловая энергия</b>                                 |         |            |
| 1.1.  | Оплачено поставщику за многоквартирный дом              | руб.    | 10 812 197 |
| 1.2.  | Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь) | руб.    | 1 248 377  |
|       | <b>Водоснабжение</b>                                    |         |            |
| 1.3.  | Оплачено поставщику за многоквартирный дом              | руб.    | 1 934 199  |
| 1.4.  | Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь) | руб.    | 0          |
| 2.    | <b>Водоотведение</b>                                    |         |            |
| 2.1.  | Оплачено поставщику за многоквартирный дом              | руб.    | 1 330 297  |
| 2.2.  | Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь) | руб.    | 0          |
| 3.    | <b>Электроэнергия</b>                                   |         |            |
| 3.1.  | Оплачено поставщику за многоквартирный дом              | руб.    | 4 710 003  |
| 3.2.  | Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь) | руб.    | 201 737    |